



Вх. №25 XI-451/27.10.2025 г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 25 ПОБС-401/27.10.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

X

Наташ Стамболов Sakabov
27.10.2025 15:50

За кмет на Община Пловдив

съгл. Заповед № 25ОА-3143(2)/25.10.2025г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
ПК ЗСД
28.10.2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем, за срок от **5 (пет) години**, на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, обект клуб, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповеди №№РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение с заповед № КД-14-16-1202/11.06.2010 г. на Началник СГКК-Пловдив, намиращ се в сграда с идентификатор 56784.505.117.2, разположена в ПИ с идентификатор 56784.505.117, с предназначение: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта:1, с площ **75,86 кв.м.**, актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016 г. на район „Северен“ на **ФОНДАЦИЯ „ЕЛА И ТИ“, ЕИК** със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Овча купел“, ж.к. „Овча купел“ 2, бл Г , представлявано от Г Д

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 25 НЕТ-3961 от 14.08.2025 г. от **ФОНДАЦИЯ „ЕЛА И ТИ“, ЕИК 177135613**, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Овча купел“, ж.к. „Овча купел“ 2, , представлявано от Г Дс с искане за предоставяне на информация за свободните помещения на територията на гр. Пловдив, както и условията за предоставяне, като помещението ще се използва за нуждите на фондацията.

С писмо с изх. № 25 НЕТ-3961/1/ от 20.08.2025 г. се предлага на фондацията помещение находящо се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, СО с идентификатор 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, площ 75,86 кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016г., отговарящо на описаните критерии.

След извършен е оглед от представители на фондацията на 14.10.2025 г. е постъпило писмо с вх. № 25 НЕТ-3961/3/ от 17.10.2025 г., с което ни уведомяват, че желаят да наемат

помещението находящо се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, СО с идентификатор 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, площ 75,86 кв.м.

Основните цели на фондацията са подпомагане на лица в неравностойно положение, техните придружители, родители, близки. Създаване на предпоставки за изграждане на трайни трудови навици и умения у лицата с увреждания. Подпомагане на семейства с членове в неравностойно положение, увреждания. Изграждане на съзнание за опазване на околната среда и оползотворяване на отпадъците чрез превръщането им в нови, полезни вещи и ефективно използване на ресурсите. Увеличаване броя на ангажираните с отговорно отношение към природата. Привличане на хора без увреждания към гореизброените цели, както и стимулиране на доброволчеството.

Средствата за постигане на целите на фондацията са организирането и проучването на проблемите, свързани с хората в неравностойно положение, набирането и обработване на информация, свързана с целите на фондацията, набирането на средства и предоставянето им за проучвания, проекти и разработки, свързани с целите на фондацията. Създава условия за осигуряване на равни възможности на хората с увреждания в обществения живот и на трудовия пазар, стимулира участието на хората с увреждания в обществения живот, съдейства за развитието и популяризирането на достиженията на отделните лица с увреждания. Организира и провежда на обучителни курсове за оползотворяване на отпадъци, чрез превръщането им в полезни вещи, водени включително и от хора с увреждания, интегриране на хората с увреждания като организира събития за хора с увреждания, като: посещение на недостъпни за тях места (природни и културни забележителности), адаптирани игри и занимания, туристически походи, и други подобни.

Постъпилото заявление с вх. № 25 НЕТ-3961 от 14.08.2025 г. от ФОНДАЦИЯ „ЕЛА И ТИ“, ЕИК 177135613, е разгледано от Комисия назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 10/02.10.2025 г. е взето решение: „ 1. Да се извърши оглед на предложеното помещение находящо се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, СО с идентификатор 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, площ 75,86 кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016г. от Фондация „Ела и ти“, ЕИК:177135613.

2. При позитивно решение от страна на Фондация „Ела и ти“, ЕИК:177135613, че помещението удовлетворява нуждите им, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 14, ал. 6 във вр. с ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем, за срок от 5 години, на самостоятелен обект с идентификатор 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 75,86 кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016г.“

Общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с протокол № 1/16.01.2025г. на Общински съвет Пловдив П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, На територията на район „Северен“ под № 4.6.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че е постъпило заявление с вх. № 25 НЕТ-3961 от 14.08.2025 г. от ФОНДАЦИЯ „ЕЛА И ТИ“, ЕИК 177135613, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Овча купел“, ж.к. „Овча купел“ 2, представлявано от Г _ Д_ с искане за предоставяне на информация за свободните помещения на територията на гр. Пловдив, както и условията за предоставяне, като помещението ще се използва за нуждите на фондацията.

като взе предвид, че с писмо с изх. № 25 НЕТ-3961/1/ от 20.08.2025 г. се предлага на фондацията помещение находящо се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, СО с идентификатор 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, площ 75,86 кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016г., отговарящо на описаните критерии.

като взе предвид, че след извършен е оглед от представители на фондацията на 14.10.2025 г. е постъпило писмо с вх. № 25 НЕТ-3961/3/ от 17.10.2025 г., с което ни уведомяват, че желаят да наемат помещението находящо се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, СО с идентификатор 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, площ 75,86 кв.м.

като взе предвид, че след извършен е оглед от представители на фондацията на 14.10.2025 г. постъпило писмо с вх. № 25 НЕТ-3961/3/ от 17.10.2025 г., с което ни уведомяват, че желаят да наемат помещението находящо се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, СО с идентификатор 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, площ 75,86 кв.м.

като взе предвид, че основните цели на фондацията са подпомагане на лица в неравностойно положение, техните придружители, родители, близки. Създаване на предпоставки за изграждане на трайни трудови навици и умения у лицата с увреждания. Подпомагане на семейства с членове в неравностойно положение, увреждания. Изграждане на съзнание за опазване на околната среда и оползотворяване на отпадъците чрез превръщането им в нови, полезни вещи и ефективно използване на ресурсите. Увеличаване броя на ангажираните с отговорно отношение към природата. Привличане на хора без увреждания към гореизброените цели, както и стимулиране на доброволчеството.

като взе предвид, че средствата за постигане на целите на фондацията организирането и проучването на проблемите, свързани с хората в неравностойно положение, набирането и обработване на информация, свързана с целите на фондацията, набирането на средства и предоставянето им за проучвания, проекти и разработки, свързани с целите на фондацията. Създава условия за осигуряване на равни възможности на хората с увреждания в обществения живот и на трудовия пазар, стимулира участието на хората с увреждания в обществения живот, съдейства за развитието и популяризирането на достиженията на отделните лица с увреждания. Организира и провежда на обучителни курсове за оползотворяване на отпадъци, чрез превръщането им в полезни вещи, водени включително и от хора с увреждания, интегриране на хората с увреждания като организира събития за хора с увреждания, като: посещение на недостъпни за тях места (природни и културни забележителности), адаптирани игри и занимания, туристически походи, и други подобни.

като взе предвид, че постъпилото заявление с вх. № 25 НЕТ-3961 от 14.08.2025 г. от ФОНДАЦИЯ „ЕЛА И ТИ“, ЕИК 177135613, е разгледано от Комисия назначена със заповед № 25 ОА - 609/19.02.2025 г. на кмета на Община Пловдив, като с протокол № 10/02.10.2025 г. е взето решение: „ 1. Да се извърши оглед на предложеното помещение находящо се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, СО с идентификатор 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, площ 75,86 кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016 г. на район „Северен“ от Фондация „Ела и ти“, ЕИК:177135613.

2. При позитивно решение от страна на Фондация „Ела и ти“, ЕИК:177135613, че помещението удовлетворява нуждите им, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, на основание чл. 14, ал. 6 във вр. с ал. 3 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, за предоставяне под наем, за срок от 5 години, на самостоятелен обект с идентификатор 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 75,86 кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016 г.“

като взе предвид, че общинският имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с протокол № 1/16.01.2025г. на Общински съвет Пловдив П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, На територията на район „Северен“ под № 4.6.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2, чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с

протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем, за срок от **5 (пет) години** на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пазарище“ № 1, бл. 3002-А, ет. 1, обект клуб, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 56784.505.117.2.70 по КК и КР на гр. Пловдив, одобрени със заповеди №№РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед № КД-14-16-1202/11.06.2010 г. на Началник СГКК-Пловдив, намиращ се в сграда с идентификатор 56784.505.117.2, разположена в ПИ с идентификатор 56784.505.117, с предназначение: за културна и обществена дейност, брой нива на обекта:1, с площ **75,86 кв.м.**, актуван с АЧОС № 1463/10.05.2016 г. на район „Северен“.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1, Раздел V.7. към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с № 367, взето с протокол № 15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за дейност на юридически лица с нестопанска цел за общественополезна дейност – **75,86 кв. м. х 1 лв. = 75,86 лв. (седемдесет и пет лева и осемдесет и шест ст.) или 38,79 евро (тридесет и осем евро и седемдесет и девет евроцента).**

2.1. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

2.2. **ФОНДАЦИЯ „ЕЛА И ТИ“, ЕИК 177135613**, следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на **273,10 лв. (двеста седемдесет и три лева и десет ст.) или 139,63 евро (сто тридесет и девет евро и шестдесет и три евроцента)**, представляваща три месечни наема, която следва да поддържа по време на целия срок на договора.

2.3. **ФОНДАЦИЯ „ЕЛА И ТИ“, ЕИК** следва да се внесе, преди сключване на договора за наем, такса в размер на **50 лв.**, на основание чл. 43 във вр. с т.2 от приложение 5, раздел II от Наредба на Общински съвет-Пловдив за определянето и администрирането на местните такси на цени и услуги на територията на община Пловдив, за производство по отдаване под наем по реда на чл. 14, ал. 6 от ЗОС.

3. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 – дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

4. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

X Нака Sakabov
24.10.2025 15:56

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС „Актър“ :
Мирослава Сукарева – директор дирекция ОС
Веселина Димитрова - гл. юрисконсулт ПООС
Ангел Ангелов – началник УС
Изготвил: Павлина Спасова – гл. експерт УС